INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 9 de febrero de 2026	PERIODO No.	29	DEL	2/2/2026	AL	8/2/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONSULTORÍA					
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024				
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO				
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES				
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024				
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	23 de diciembre de 2024			**FECHA DE SUSPENSION No.1:	23 de diciembre de 2024				
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:	23 de marzo de 2025			**FECHA DE SUSPENSIÓN No.2:	23 de marzo de 2025				
**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:	23 de junio de 2025			**FECHA DE AMPLIACIÓN No.1 A LA SUSPENSIÓN No.2:	23 de junio de 2025				
**FECHA DE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025			**FECHA DE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025				
**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:	5 de noviembre de 2025			**FECHA DE SUSPENSIÓN No.3:	5 de noviembre de 2025				
**FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026			**FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026				
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de abril de 2026			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2026				
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días				
PLAZO TRANSCURRIDO:	196	días	72,06%	PLAZO TRANSCURRIDO:	196	días	EQUIVALE AL	72,06%	
VALOR INICIAL :	$742 228 375			VALOR INICIAL :	$2 200 658 739				
ANTICIPO	$0			ANTICIPO	$0				
VALOR ACTUALIZADO:	$742 228 375			VALOR ACTUALIZADO:	$2 200 658 739,00				
VALOR PAGADO:	$74 222 837			VALOR PAGADO:	$220 065 873,90				
VALOR POR PAGAR:	$668 005 538			VALOR POR PAGAR:	$1 980 592 865,10				

SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones	SOLIUN S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	20/9/2024	23/9/2024	3
4	**Entrega de productos HITO 3 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	23/9/2024	23/9/2024	0
5	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	28/10/2024	28/10/2024	0
6	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	29/11/2024	29/11/2024	0
7	**Entrega de productos HITO 3 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	23/12/2024	23/1/2026	58
8	**Entrega de productos HITO 4 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	23/12/2024	3/2/2026	70
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Fase 1: Factibilidad	$ 220 065 874,00	10,00%	20,00%
2	Fase 2: Estudios y diseños para radicación	$ 440 131 748,00	20,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Cierre de Fase 2: Estudios y diseños para radicación.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
Radicación Fase 2: Estudios y diseños para radicación - HITO 4	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	3/2/2026

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo se llevo a cabo el Comité de seguimiento No. 23 el 04/02/2026 de manera presencial con la participación de la SDHT, consultoría e interventoría.
Mesa de trabajo (Virtual) Reunión monitoreo del BEP - BIM 05/02/2026 con la participación de consultoría e interventoría.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

Con relación a la Fase 2, la consultoría adelanto la entrega del Hito No.4 - Entrega final en el CDE de los productos la FASE 2 del proyecto y se evidencia la necesidad de gestionar mesas de trabajo con las entidades distritales para avanzar con la aprobación de los productos.

Por parte de la interventoría y la consultoría se están gestionando las firmas de los productos correspondientes a FASE 2 para radicación del H4 FASE 2 ante la entidad contratante (SDHT).

Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría y entidades externas referente a la FASE 2 del proyecto:

_SDHT-1065-L2-2024-380 - Remisión observación fase 2 componente social del miércoles, 4 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-383 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_295 Información CDE F2 H4 Arquitectura y urbanismo. del miércoles, 4 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-384 - Alcance oficio SDHT-1065-L2-2024-382 - Información CDE F2 H4 Arquitectura y urbanismo del jueves, 5 de febrero de 2026

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 2 del proyecto:

_ AEU- SDHT-1340-L2-2953/2/2026Entrega fase 2 carga información CDE HITO 4, respuesta a los comunicados SDHT-1065-L2-2024-340, 346, 358, 366, 371, 372, 375

FASE 3 - DISEÑOS DE DETALLE

Respecto a la Fase 3 del proyecto el consultor gestiono Mesa de presentación de diseño paisajístico con JBB el 16/02/26 9:45 AM y reunión con la UAESP el 09/02/2026 a las 11 AM.

Del mismo modo se recibió el producto para radicación a IDRD el 05/02/2026, el cual se radico a la SDHT mediante el radicado No. 1-2026-5149 el día 06-02-2026 para su radicación al IDRD.

Adicionalmente, se recibieron observaciones por parte de la UAESP el 02/02/26 para adelantar el tramite de RETILAP.

Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría y entidades externas referente a la FASE 3 y fases posteriores del proyecto:

_SDHT-1065-L2-2024-379 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_291_Radicación de información para solicitud de aprobación acciones de mantenimiento Parques_IDRD del martes, 3 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-381 - Remisión proyecto de mantenimiento de Parques – IDRD Radicado 1-2026-5149 el día 06-02-2026 a las 09:37

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 3 y fases posteriores del proyecto:

_ AEU- SDHT-1340-L2-294 3/2/2026 Radicación de información para solicitud de aprobación acciones de mantenimiento parques IDRD respuesta SDHT-1065-L2-2024-379.
_ AEU- SDHT-1340-L2-2975/2/2026Radicación de información para solicitud de aprobación acciones de mantenimiento parques IDRD alcance a AEU-SDHT-340-L2-294

Aspectos Sociales:

_ El contratista elaboró el informe mensual de gestión social No. 5, correspondiente al mes de enero de 2026.
_ La interventoría elabora informe mensual No. 5 para proceso de entrega a la entidad.
_ 4 febrero: se dio cumplimiento con la atención en el punto PAC
_ 05 febrero: El contratista realiza contacto con el presidente de la JAC del barrio casa loma, líder comunal barrio la estancia y representantes de la JAC del barrio san isidro con el fin de coordinar reunión de avance, taller de formación y comité mi hábitat.
_ El contratista realizó la actualización de la bitácora social acorde a las actividades realizadas en la semana de la referencia

Aspectos Administrativos:

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades de interventoría y consultoría referente a aspectos administrativos de los contratos:
CCC

_ AEU- SDHT-1340-L2-296 4/2/2026 Radicación informe mensual 5 V2 respuesta a SDHT-1065-L2-2024-344.

CIN

_SDHT-1065-L2-2024-375 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_283-Solicitud cambio profesional redes hidrosanitarias del martes, 3 de febrero de 2026
_SDHT-1065-L2-2024-376 - Presentación cronograma de seguimiento y control V2 Radicado 1-2026-4781 el día 03-02-2026 a las 15:49
_SDHT-1065-L2-2024-377 - Remisión Informe Mensual No.2 Consultoría Radicado 1-2026-4778 el día 04-02-2026 a las 15:45
_SDHT-1065-L2-2024-378 - Solicitud modificación contractual de aclaración CTO 1340 - 2024 Radicado 1-2026-4778 el día 04-02-2026 a las 15:45
_SDHT-1065-L2-2024-382 - SDHT-1065-L2-2024-382 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_288 informe mensual No.3 V3 del viernes, 6 de febrero de 2026

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORÍA)
NOMBRE: VERÓNICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA